



Dunière sur Eyrieux le 6 février 2025

Gérard BROSSE
Maire
110, rue de la mairie
07360 Dunière sur Eyrieux

Madame, Monsieur,

Je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint une demande d'examen au cas par cas pour une modification simplifiée du PLU de la commune de Dunière sur Eyrieux. Cette modification simplifiée n'a pas d'incidence notable sur l'environnement.

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur en mes très cordiales salutations.

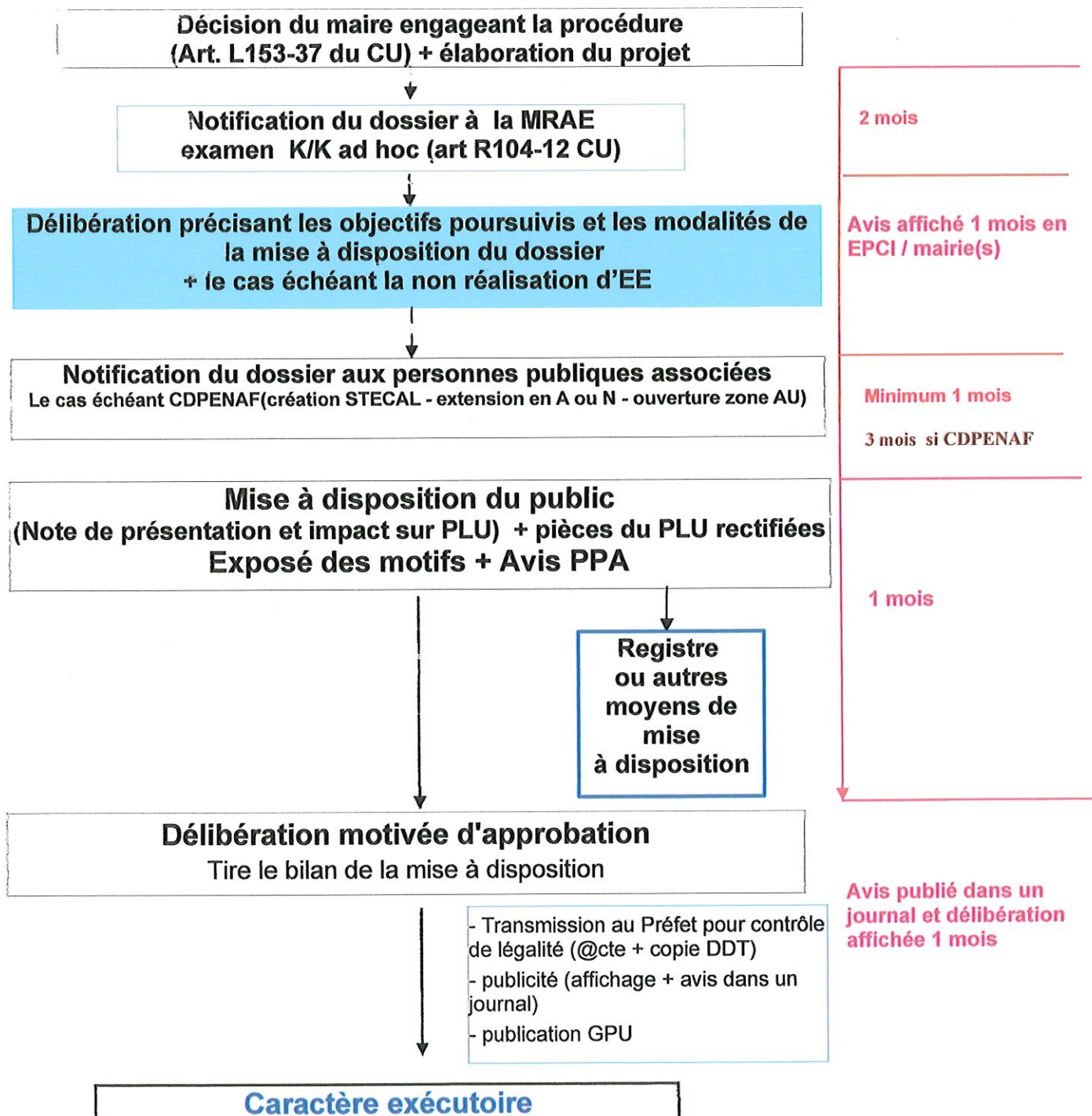

Gérard BROSSE
Maire de Dunière sur Eyrieux



Modification Simplifiée du PLU(i)

Procédure utilisable dans les conditions suivantes :

- si la révision* ou la modification avec enquête publique**, ne sont pas requises
- pour les majorations de possibilités de construire prises en application de l'article L.151-28
- pour rectifier une erreur matérielle
- mise en compatibilité avec un doc sup (si PLU approuvé après avril 2021)



* Procédure utilisable si la révision n'est pas requise c'est-à-dire dans les conditions suivantes :

- pas de changement des orientations du PADD
- pas de réduction de zone agricole, naturelle ou d'EBC
- pas de réduction d'une protection par rapport à des risques de nuisance, de qualité des sites ou des milieux naturels
- ouverture à l'urbanisation d'une zone AU fermée dans les 9 ans suivant sa création, ou qui a fait l'objet d'acquisitions foncières significatives de la part de la collectivité, directement ou via un opérateur foncier.

** Procédure utilisable si la modification avec enquête publique n'est pas requise c'est-à-dire dans les conditions suivantes :

pour modifier le règlement ou les orientations d'aménagement et de programmation :

- n'augmente pas de + 20 % les possibilités de construire
- ne diminue pas les possibilités de construire
- ne réduit la surface d'une zone U ou AU